

## **DOCUMENTAZIONE PER PRELIMINARE DA IMPRESA COSTRUTTRICE**

### **Parte Venditrice (Società)**

#### Documenti della società e del rappresentante legale:

- Fotocopia del documento di identità non scaduto (carta di identità, passaporto, patente di guida) del rappresentante;
- Per le società amministrate da un Consiglio di amministrazione: libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio, contenente la deliberazione in forza della quale il rappresentante legale della società è legittimato al compimento dell'atto;
- In caso di procura: originale della procura speciale o copia conforme, debitamente bollati.

#### Documenti inerenti l'immobile e il complesso costruito:

- Copia dei titoli di provenienza (atto notarile o dichiarazione di successione);
- Copia di tutti i provvedimenti urbanistici in forza dei quali è stato costruito e/o modificato il complesso immobiliare e l'immobile in vendita (o eventuale referto di un tecnico);
- Copia delle convenzioni urbanistiche;
- Copia del primo atto notarile di vendita di un immobile facente parte del complesso costruito;
- Copia del regolamento di condominio;
- Fideiussione a garanzia delle somme da versare fino al definitivo.

I certificati degli impianti vanno consegnati alla parte acquirente in tempo utile per il rogito.

### **Parte acquirente**

- Fotocopia del documento di identità non scaduto (carta di identità, passaporto, patente di guida);
- Fotocopia del codice fiscale;
- Certificato di Residenza;
- In caso di straniero, copia del permesso di soggiorno (e dell'eventuale relativo rinnovo);

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (se coniugati) o certificato di stato civile libero;
- In caso di procura: originale della procura speciale o copia conforme, debitamente bollati;
- Copia di pagamenti già effettuati.

La parte acquirente dovrà inoltre precisare:

- se intende beneficiare di particolari agevolazioni (1° casa, credito di imposta,...).