

## DOCUMENTAZIONE PER ATTO DI MUTUO O ATTO DI SURROGA

### Documenti dei componenti

#### Banca

- Fotocopia del documento di identità (carta di identità, passaporto, patente di guida) del rappresentante;
- Autorizzazione necessaria alla rappresentanza in atto: procura (originale della procura speciale o copia conforme, debitamente bollati, o mail con file firmato digitalmente) / estratto del libro delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione / etc.

In caso di surroga: quietanza della Banca surrogata.

#### Mutuatario - Terzo datore di ipoteca - Fideiussore

##### In caso di persona fisica

- Fotocopia del documento di identità non scaduto (carta di identità, passaporto, patente di guida);
- Fotocopia del codice fiscale;
- Certificato di Residenza;
- In caso di straniero, copia del permesso di soggiorno (e dell'eventuale relativo rinnovo);
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (se coniugato) o certificato di stato civile libero;
- In caso di procura: originale della procura speciale o copia conforme, debitamente bollati.

##### In caso di società

- Fotocopia del documento di identità (carta di identità, passaporto, patente di guida) del rappresentante;
- Per le società amministrate da un Consiglio di amministrazione: libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio, contenente la deliberazione in forza della quale il rappresentante legale della società è legittimato al compimento dell'atto;

- In caso di procura: originale della procura speciale o copia conforme, debitamente bollati.

**Documenti inerenti l'immobile**

- Copia dei titoli di provenienza (atto notarile o dichiarazione di successione);
- Perizia della Banca.